

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 751/TB-THADS

Bình Dương, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 115/2012/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2890/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ - CTHADS ngày 07 tháng 1 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ - CTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST - DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 116/2022/BDV - CT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ - CTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 9) của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 138/TB-CL ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập (sau đây gọi là Công ty Công Lập);

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Cao gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 57,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 314, tờ bản đồ 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00527.QSDĐ/UBTX cấp ngày 22 tháng 02 năm 2000 cho hộ bà Võ Thị Vệ, đất tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 14/3/2018 và mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), có giá trị là: 769.128.020 (bảy trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm ngàn không trăm hai mươi đồng);

- Tài sản gắn liền với đất là 18,8 m² nhà cấp 4, tường xây tô, cột bê tông, mái tole, nền gạch men (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), có giá trị là 18.246.982đ (mười tám triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm tám mươi hai đồng).



Tài sản tọa tại 02/39T (855/2 số mới) tổ 39, khu 7, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Tổng trị giá tài sản cả nhà và đất là: 1.071.125.000đ (một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế VAT người mua phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí trừ thuế thu nhập)

***Kế hoạch bán đấu giá như sau:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày **09/05/2024** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **13/05/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày **09/05/2024** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **13/05/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **13/05/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** **787.375.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản nếu có (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** **500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** **20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** từ ngày **13/5/2024** đến **16 giờ 00 phút** ngày **15/05/2024**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút** ngày **15/05/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá 16 giờ 00 phút, ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có uỷ quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** ngày **16/05/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3855590 hoặc 0966719878 (CHV- Hoành).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hoành



